

AKKO HOUSE

AKKO IMMOBILIEN GMBH

AKKO HOUSE

ZUKUNFTSORIENTIERTES WG-WOHNEN
UND STUDENTENAPARTMENTS

**AKKOHOUSE 55
AACHEN**

 **OTTOSTRASSE 55
52070 AACHEN**

CONTACT

info@akko-immobilien.de
www.akkohouse.com





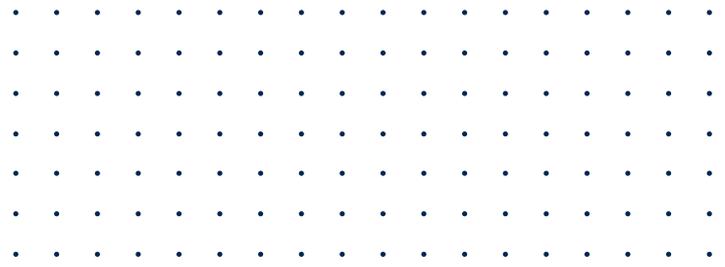
Study Life

Ankommen, Wohlfühlen, Durchstarten! “



INHALT

HERZLICH WILLKOMMEN	4
DEIN CAMPUS AACHEN	5
DIE LAGE	6
DAS HOUSE	7
UNSER SERVICE*	8
DREI VARIANTEN	9
ALL INCLUSIVE	10
WOHNUNGS AUSSTATTUNG	11-12
DIE ADD-ONS	13
UNSER COMMUNITY MANAGER	14
ABSOLUT BARRIEREFREI	15
DEINE VORTEILE	16
UNSERE PARTNER	17



HERZLICH **WILLKOMMEN**

AKKOHUSE steht für zukunftsorientiertes **WG-Wohnen**. Wir bieten **technisch top ausgestattete und hochwertig möblierte WG-Wohnungen und Studentenapartments mit nachhaltigem Einrichtungskonzept**.

Unser Angebot richtet sich an Studierende und Berufseinsteiger:innen, die ein modernes, flexibles und nachhaltiges Zuhause suchen. Wir bieten hochwertige, komplett möblierte Wohngemeinschaften und Studentenapartments in bester Innenstadtlage von Aachen – unweit des Campus der RWTH Aachen. Die WG-Wohnungen und Apartments sind nach zukunftsweisenden, umweltbewussten Baustandards errichtet und mit modernster Technik für Komfort, Effizienz und Nachhaltigkeit ausgestattet.

DU BIST...

- » ... aus dem Ausland und auf der Suche nach einem möblierten Apartment?
- » ... eher der Typ, der eine Wohngemeinschaft bevorzugt?
- » ... Young Professional, Postgraduierte:r oder Doktorand:in, die Wert auf eine gehobene Wohnqualität legt?





DEIN CAMPUS AACHEN

Studieren in Aachen – Dein Start in die Zukunft

Aachen ist der perfekte Ort, um deine akademischen und persönlichen Ziele zu erreichen. Hier treffen Geschichte, Innovation und eine internationale Atmosphäre aufeinander – genau das, was du für dein Studium brauchst!

Aachen bietet dir alles
was du für ein erfolgreiches
Studium brauchst.



44.847*

DEUTSCHE
STUDIERENDE

14.497*

INTERNATIONALE
STUDIERENDE

141*

NATIONALITÄTEN

EXZELLENT UNIVERSITÄTEN

DIE RWTH AACHEN ZÄHLT ZU DEN BESTEN UNIS EUROPAS IN TECHNIK UND NATURWISSENSCHAFTEN. AUCH DIE FH AACHEN BIETET PRAXISORIENTIERTE STUDIENGÄNGE MIT DIREKTER BERUFSPERSPEKTIVE.

KARRIERE & INNOVATION

AACHEN IST EIN ZENTRUM FÜR FORSCHUNG UND INDUSTRIE. ZAHLREICHE UNTERNEHMEN WIE SIEMENS UND FORD BIETEN SPANNENDE PRAKTIKA UND KARRIEREMÖGLICHKEITEN.

KULTUR & FREIZEIT

VOM AACHENER DOM BIS ZUM LEBENDIGEN NACHTLEBEN – AACHEN VERBINDET HISTORISCHE HIGHLIGHTS MIT MODERNEM LIFESTYLE UND COOLEN EVENTS.

INTERNATIONALE COMMUNITY

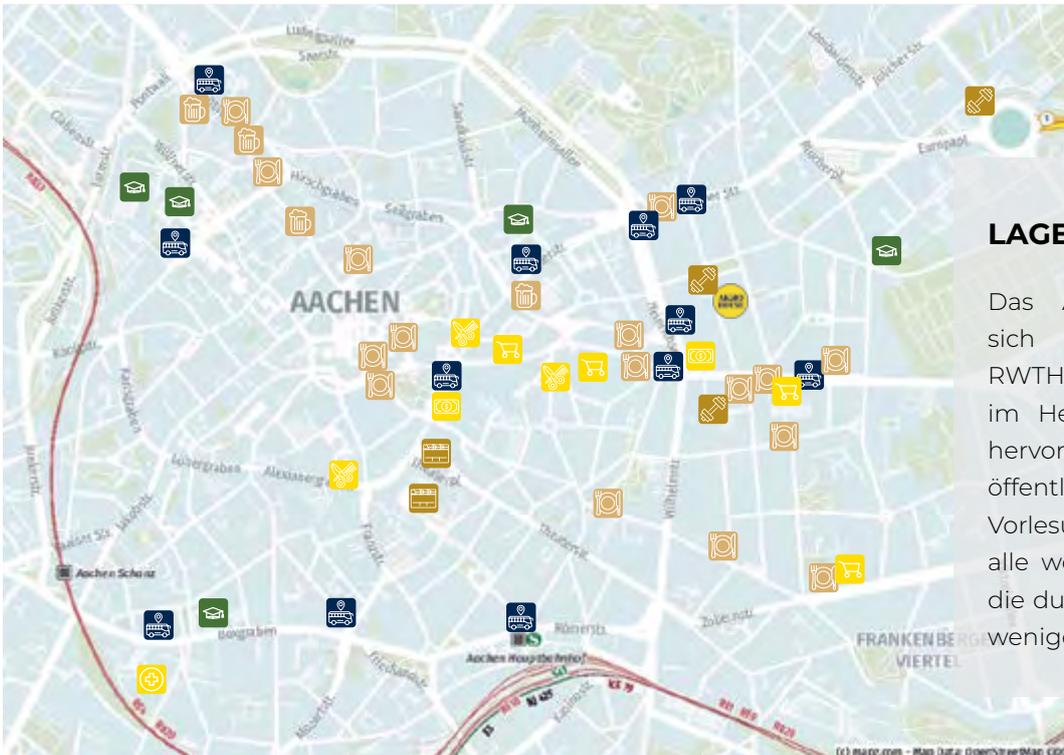
STUDIERENDE AUS ALLER WELT MACHEN AACHEN ZU EINEM INTERNATIONALEN HOTSPOT. HIER KANNST DU NEUE KULTUREN ERLEBEN UND DEIN NETZWERK AUSBAUEN.

NATUR & STADTFLAIR

OB CHILLEN IM PARK ODER OUTDOOR-ABENTEUER IN DER EIFEL – AACHEN BIETET DIE PERFEKTE MISCHUNG AUS URBANEM LEBEN UND NATUR. HIER IM DREILÄNDERECK HAST DU ALLE MÖGLICHKEITEN.

*Quelle: [www.rwth-aachen.de/cms/root/die-rwth/profil/-enw/daten-fakten/Planung, Entwicklung und Controlling](http://www.rwth-aachen.de/cms/root/die-rwth/profil/-enw/daten-fakten/Planung,Entwicklung_und_Controlling), www.fh-aachen.de

DIE LAGE



LAGE, LAGE, LAGE...

Das AKKOHUSE 55 befindet sich in direkter Nähe zum RWTH Aachen Campus, quasi im Herzen der Stadt. Dank der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind Vorlesungen, Bibliotheken und alle weiteren wichtigen Locations, die du zum Leben brauchst, in nur wenigen Minuten zu erreichen.

UNIVERSITÄTEN

Bibliotheken
Campus

ESSEN

Restaurants
Fast-Food Läden
Bäckereien
Cafés

BARS UND CLUBS

Pontstraße
Molkerei
Apollo
Nox
Barbarossa
Domkeller
Vielharmonie
Pontgarten
Cafe Madrid
Tangente

FREIZEITMÖGLICHKEITEN

Fitnessstudios
Tivoli
Thermen
Kino
Sportplätze
Parks
Museen

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Bushof
Bahnhof
Haltestellen in der Nähe
Parkhäuser

DIENSTLEISTUNGEN

Friseure
Postfiliale
Krankenhaus

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Aquis Plaza
Supermärkte
Drogeriemärkte

AKKOHUSE 55 AACHEN

 OTTOSTRASSE 55
52070 AACHEN

CONTACT

info@akko-immobilien.de
www.akkothouse.com





NEUBAU

ERSTBEZUG

BARRIEREFREI

HOCHWERTIG

Unsere WG-Wohnungen und Apartments sind je nach Ausstattungsvariante teilmöbliert oder vollmöbliert. Die vollmöblierten Wohnungen überzeugen durch eine moderne und komfortable Einrichtung – mit Betten, Schreibtischen, Stühlen, Regalen und weiteren essenziellen Möbelstücken. In beiden Varianten verfügen die WGs zudem über eine voll ausgestattete Küche, ein gemeinsames Bad und ein Wohnzimmer.



3

APARTMENTS

9

WG-WOHNUNGEN

2

PENTHOUSE
WOHNUNGEN

DAS HOUSE

WOHNUNGSGRÖSSEN & AUSWAHL

DU HAST DIE WAHL ZWISCHEN EINEM ZIMMER MIT EINER GRÖSSE VON 10 BIS 22 M² IN EINER 2ER-, 3ER- ODER 4ER-WG. ALLE VARIANTEN BIETEN EUCH MEHR ALS GENUG PLATZ FÜR KOMFORTABLES WOHNEN UND LERNEN. ZUDEM KANNST DU ZWISCHEN DREI AUSSTATTUNGSVARIANTEN WÄHLEN: BASIC, COMFORT UND PREMIUM.

NACHHALTIGKEIT & INNOVATIONSFAKTOR

DER GESAMTE GEBÄUDEKOMPLEX SETZT AUF ERNEUERBARE ENERGIEN, EINE EFFEKTIVE WÄRMEDÄMMUNG UND NACHHALTIGE MATERIALIEN – UND IST DAMIT VORREITER IN SACHEN NACHHALTIGKEIT UND INNOVATIONSKRAFT. DIE NUTZUNG VON WÄRMEPUMPEN IN KOMBINATION MIT EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE UND EIN INTELLIGENTES ENERGIEKONZEPT SORGEN FÜR EINE MINIMIERUNG DES CO₂-AUSSTOSSES UND GLEICHZEITIG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ.

EINZUGSFERTIG

ALLE FORMALITÄTEN SIND BEREITS ERLEDIGT. DU MUSST LEDIGLICH EINZIEHEN, DIE WG-WOHNUNGEN ODER DAS APARTMENT SIND BEZUGSFERTIG. DAS BEINHÄLTET AUCH DIE GRUNDLEGENDE AUSSTATTUNG UND DAS GESAMTE SETUP DER WOHNUNG.

UNSER SERVICE*

DAS IST FÜR UNS SELBSTVERSTÄNDLICH

Ob Abholung vom Flughafen oder Bahnhof, eine Ansprechpartner:in für Fragen und Infos oder Facilitymanagement rund ums Haus und die Wohnungen. Bei uns gehört das alles zum guten Service.



CONCIERGE SERVICE

Unser Concierge-Service bietet dir persönliche Unterstützung in nahezu allen Bereichen – egal ob Partyplanung, Einkaufshilfe oder Fahrdienstleistungen. Wir kümmern uns um deine individuellen Wünsche und Bedürfnisse, damit du dich voll und ganz auf das Wesentliche konzentrieren kannst.

AIRPORT SHUTTLE

Unser Airport Shuttle sorgt für den komfortablen Transport zwischen deiner Unterkunft und dem Flughafen. So sparst du Zeit und Stress bei der An- und Abreise. Auch Familienmitglieder können problemlos mitgenommen werden.

MATRATZEN SERVICE

Der Matratzenservice sorgt dafür, dass du immer die passende Matratze, das richtige Kissen oder die ideale Decke hast. Wenn dir zum Beispiel das Kissen zu hart ist, besorgen wir ein Weicheres, oder wenn die Decke zu dick ist, tauschen wir sie gegen eine Dünnere aus.

MÜLLENTSORGUNG

Unser Facility-Manager übernimmt das regelmäßige Abholen und fachgerechte Entsorgen von Abfällen. So bleibt dein Wohnbereich stets sauber und ordentlich. Du musst die Mülltonnen nicht selbst rausstellen.

TREPPENHAUSREINIGUNG

Unser Facility-Manager sorgt für Sauberkeit und Hygiene in den gemeinschaftlich genutzten Bereichen des Gebäudes. So sieht das Treppenhaus immer gepflegt aus.

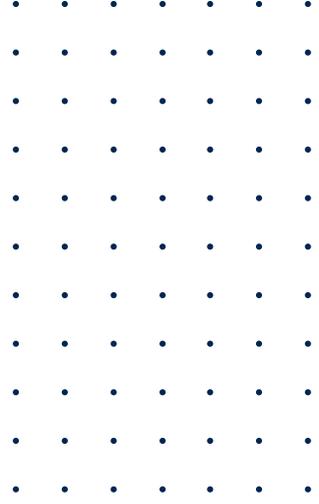
FENSTERREINIGUNG (AUSSEN)

Wir sorgen dafür, dass die Außenseite deiner Fenster streifenfrei sauber ist. So bleibt der Ausblick klar und das Erscheinungsbild des Gebäudes gepflegt.

FACILITY-MANAGER

Unser Facility-Manager kümmert sich um alle haustechnischen Angelegenheiten – von der Reinigung über Möbelmontage bis hin zum Umzugsservice und auch der Winterdienst. Solltest du Probleme haben oder funktioniert etwas nicht einwandfrei, melde dich bei unserem Facility-Manager – er sorgt dafür, dass alles reibungslos läuft und du dich in deinem Zuhause rundum wohlfühlst.

*Durchführung ggf. durch externe Dienstleister.



DREI VARIANTEN

DEIN NEUES ZUHAUSE IM AKKOHOUSE 55 – DREI ATTRAKTIVE VARIANTEN ZUR AUSWAHL

In unserem modernen Mehrfamilienhaus bieten wir dir drei verschiedene Ausstattungs-Varianten, die perfekt auf Deine Bedürfnisse und Wünsche abgestimmt sind. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung über eine Luftwärmepumpe ausgestattet. Dank der Luftwärmepumpe profitierst Du von einer umweltfreundlichen und effizienten Heiztechnik, die dir das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima garantiert.

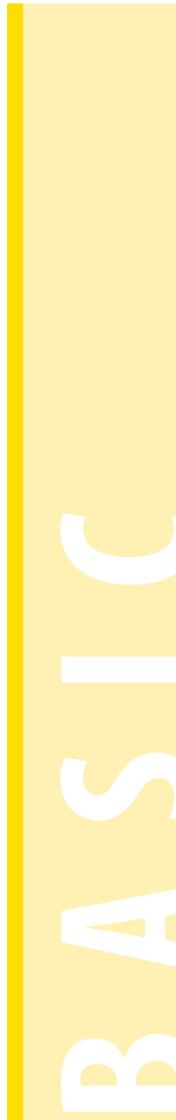
Wähle zwischen der **Basic**, **Comfort** oder **Premium** Variante und finde die Wohnung, die am besten zu Deinem Lebensstil passt!

BASIC - PRAKTISCH UND FUNKTIONAL FÜR DEINEN ALLTAG

Die Basic-Kategorie ist ideal für Studierende, die eine teils möblierte Wohnung suchen, die ihnen jedoch genügend Freiraum lässt, um ihre eigenen Möbel und Ideen einzubringen.

Diese Variante umfasst die Mindestanforderungen an Möbel und bietet dir eine funktionale Grundlage für dein Studentenleben.

Die Basic-Variante ist die perfekte Wahl für Studierende, die ihre Wohnung selbst gestalten möchten, aber gleichzeitig auf eine Grundausstattung nicht verzichten wollen.



COMFORT – KOMFORTABEL UND VOLLMÖBLIERT FÜR DEIN STUDIUM

Die Comfort-Variante richtet sich an Studierende, die eine vollmöblierte Wohnung bevorzugen und Wert auf Komfort legen. Diese Wohnung ist bereits mit allen relevanten Möbelstücken ausgestattet, sodass du dich sofort zu Hause fühlst.

Diese Wohnung ist ideal für Studierende, die eine sofort bezugsfertige und komfortable Unterkunft suchen.





DIGITAL-TV

Alles zur Unterhaltung und Information. Inklusive Netflix, usw.....



HIGH SPEED INTERNET

Stabiles und schnelles Internet für Studium, Homeoffice und Freizeit sind selbstverständlich.



WÄRME

Heizen mit Luftwärmepumpe



STROM

Vertrag mit Stromversorger



GAMING

Zocke gemeinsam mit deinen Freunden in deiner Freizeit.



FACILITY

Müllentsorgung
Treppenhausreinigung
Fensterreinigung (außen)



ALL INCLUSIVE

KOMPLIZIERT WAR GESTERN

Wir machen Schluss mit komplizierten Einzugsformalitäten. Denn wir haben bereits alles für dich erledigt und du kannst einfach einziehen. Unser pauschales Leistungspaket beinhaltet alles, was du zum Leben brauchst: Digital-TV, High Speed Internet, Spielekonsole, Strom und Wärmeversorgung, Müllentsorgung, Reinigungsservice rund ums Haus und vieles mehr. **Keine zusätzlichen Nebenkosten.** (Keine zusätzliche Nebenkostenabrechnung am Ende des Jahres.)

PREMIUM – VOLLMÖBLIERT PLUS MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN

Die Premium-Variante ist die **ALL-IN-Version** und lässt keine Wünsche offen. Wenn Du dich rundum wohlfühlen möchtest und keine Zeit mit zusätzlichen Anschaffungen oder Abrechnungen verbringen willst, ist diese Variante genau das Richtige für Dich.

Die Premium-Variante ist für Studierende, die ein komfortables und sorgenfreies Wohnen suchen – ohne sich um zusätzliche Ausstattungen, Verträge oder Nebenkosten kümmern zu müssen.

PREMIUM

BASIC

COMFORT

PREMIUM

ZIMMER	Teilmöbliert	Vollmöbliert	ALL INCLUSIVE
	Bett ohne Matratze	Bett mit Matratze Standard	Bett mit hochwertiger Matratze und Bettwäsche (Matratze nach Wahl Mittel oder Hart)
	Kleiner Kleiderschrank	Großer Kleiderschrank mit Spiegel	Großer Kleiderschrank mit Spiegel und zusätzlichem Stauraum
	Schreibtisch Standard mit Stuhl Standard	Schreibtisch mit Stuhl, zusätzliche Beleuchtung	Elektrisch verstellbarer Schreibtisch mit ergonomischem Bürostuhl und Beleuchtung (LED, USB- Anschluss mit Handyladefunktion) Bürorollcontainer
			Besucherstuhl (je nach Zimmergröße)
	Regale oder einfache Ablagemöglichkeit	Regale und Sideboard mit TV	Regale und Sideboard mit TV, Streaming Abo, Dekorationen
		Tageslichtvorhang	Tageslichtvorhang mit zusätzlichen Verdunkelungsvorhang
	Beleuchtung Standard	Beleuchtung Standard incl. Stehleuchte	Beleuchtung Smart-Home incl. Stehleuchte



*Abbildung Premium-Variante.



*Abbildung Premium-Variante.

KÜCHE	Kühlschrank	Kühl-Gefrierkombination	Kühl-Gefrierkombination mit Wasser-, Eiswürfel- und Crushed Ice Spender (je nach Küchenkonzept)
	Zer Kochfeld Standard	4er Cerankochfeld, incl. Abzugshaube	4er Cerankochfeld, inkl. Abzugshaube oder 4er Induktionskochfeld inkl. Abzug (je nach Küchenkonzept)
		Mikrowelle	Mikrowelle
		Einbaubackofen	Einbaubackofen
		Einbauspülmaschine	Einbauspülmaschine (je nach Küchenkonzept)
		Toaster, Wasserkocher	Toaster, Wasserkocher, Eierkocher, 3in1 Multiküchengerät, Heißluftfriteuse
			Senseo Kaffeemaschine
	Einfacher Schrank oder Regal für Geschirr und Utensilien	Schränke und/oder Regale mit Geschirr, Töpfen, Pfannen	Vollausgestattete Küche
		Esszimmertisch mit Stühlen	Esszimmertisch mit Stühlen



*Abbildung Premium-Variante.

WOHNUNGS
AUSSTATTUNG

BASIC

COMFORT

PREMIUM

WOHNZIMMER	Kleines Sofa	Sofa oder größere Couch	Großes Sofa mit Kissen, zusätzlicher Sitzbereich und Wohnzimmertisch (je nach Grundriss)
		Sideboard mit TV	Sideboard mit TV, Streaming Abo, Dekorationen
	Regale oder einfache Ablageflächen	Regale oder Schränke	Regale, Schränke, Vitrine, zusätzliche Dekorationen (Teppiche, etc.)



*Abbildung Premium-Variante.



*Abbildung Premium-Variante.

BADEZIMMER	Waschbecken mit Spiegel Standard	Waschbecken mit Unterschrank und Badspiegel beleuchtet	Waschbecken mit Unterschrank, Badspiegel mit Beleuchtung, Kosmetikspiegel, Haartrockner
			Inklusive Handtücher (3 verschiedene Größen)
			Elektrischer Handtuchtrockner



*Abbildung Premium-Variante.



*Abbildung Premium-Variante.

FLUR/DIELE		Kleiner Schuhschrank, Garderobe mit Spiegel	Großer Schuhschrank, Garderobe mit Spiegel, Sideboard
			Zusätzliche Ablageflächen, Dekoration, Whiteboard
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM		Waschmaschine und Trockner	Waschmaschine und Trockner, Wäscheständer, Staubsauger, Bügelutensilien, Putzutensilien, Tritthocker, Werkzeug
BALKON/TERRASSE			Tisch mit Stühlen
NEBENKOSTEN INKLUSIVE	Nein	Nein	Ja Alle Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Internet) Treppenhausreinigung, Winterdienst, etc sind inklusive.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG



DIE ADD-ONS

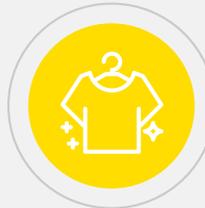
DU BENÖTIGST ZUSÄTZLICH EINEN PKW- ODER FAHR-
RAD STELLPLATZ ODER DU HAST KEINE LUST ZU PUT-
ZEN? MIT UNSEREN ADD-ONS KANNST DU GANZ EASY
DEIN PASSENDES SERVICE-PACKAGE DAZUBUCHEN.



PKW STELLPLATZ



FAHRRAD STELLPLATZ



WÄSCHESERVICE



REINIGUNGSSERVICE



**E-BIKE ODER E-SCOOTER
LADESTATION**



STORAGE

UNSER COMMUNITY MANAGER

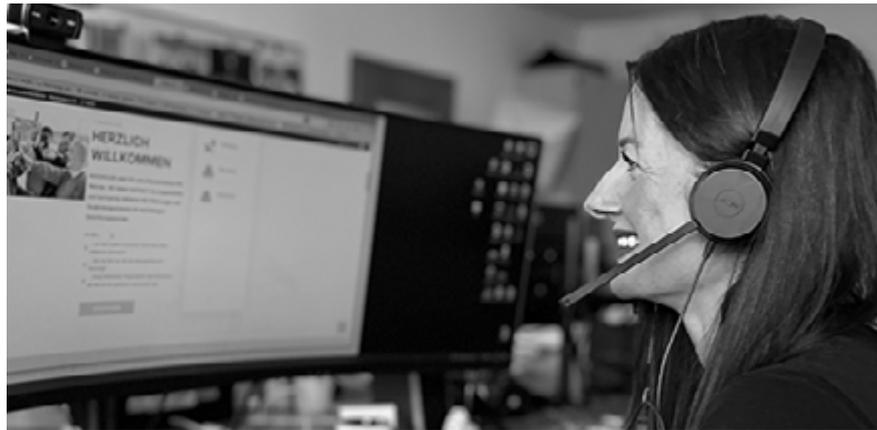
Unser Community Manager ist dein zentraler Ansprechpartner und hilft bei allen Fragen, Anregungen und Problemen.

Er kümmert sich um das Wohlbefinden der Mitbewohner und fördert eine angenehme sowie harmonische Atmosphäre innerhalb der Gemeinschaft.

Wir helfen beim Ein- und Auszug, zeigen dir das Haus, Helfen dir bei Vertragsangelegenheiten, organisieren weitere Aktionen und zeigen dir die Hotspots.

**AKKOHUSE 55
COMMUNITY MANAGERIN**

Jaqueline



INFORMATIONSAUSTAUSCH

Der Community Manager informiert die Mitbewohner über wichtige Hausangelegenheiten, Termine und Veranstaltungen und sorgt dafür, dass alle relevanten Informationen rechtzeitig und verständlich an die Gemeinschaft weitergegeben werden.

BETREUUNG DER HAUSREGELN

Er sorgt dafür, dass die Hausregeln eingehalten werden und unterstützt die Mitbewohner dabei, ein respektvolles und harmonisches Miteinander zu pflegen.

ANSPRECHPARTNER & MULTITALENT

Unser Community Manager ist Ansprechpartner für alle wichtigen Belange der Mitbewohner:innen, sei es bei Problemen mit der Wohnung, bei der Organisation von Haushaltsaufgaben oder bei persönlichen Anliegen. Er hilft dabei, Lösungen zu finden oder die richtigen Stellen zu kontaktieren.

FÖRDERUNG EINER POSITIVEN HAUSKULTUR

Der Community Manager trägt dazu bei, eine positive Atmosphäre zu schaffen, in der sich jeder Mitbewohner respektiert und wohlfühlt. Dazu gehört auch, neue Mitbewohner herzlich zu integrieren und ein inklusives Umfeld zu schaffen.

ABSOLUT **BARRIEREFREI**

Unser AKKOHOUSE 55 ist die ideale Lösung für studentische Wohngemeinschaften (WGs). Alle Wohnungen und Apartments sind barrierefrei erreichbar, auch für Studierende mit Einschränkungen.

Der Aufzug verbindet alle Etagen des Hauses und macht so jede Wohnung für Menschen mit eingeschränkter Mobilität erreichbar. So wird das Wohnen komfortabel.

Die Wohnungen bieten genügend Raum für individuelle Anpassungen. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei und sorgt für ein gleichberechtigtes Wohnen.



DEINE VORTEILE

EINZUGSFERTIG

TECHNISCHE TOP AUSGESTATTETE UND HOCHWERTIG MÖBLIERTE WG-WOHNUNGEN UND STUDENTENAPARTMENTS

ALL-IN MIETE

KEINE ZUSÄTZLICHEN KOSTEN

COMMUNITY MANAGER

DEIN ANSPRECHPARTNER

DIGITAL

DIGITAL SAT-TV, HIGH SPEED INTERNET, GAMING

NACHHALTIG WOHNEN

DURCH INTELLIGENTES ENERGIEKONZEPT

**AKKOHUSE 55
AACHEN**

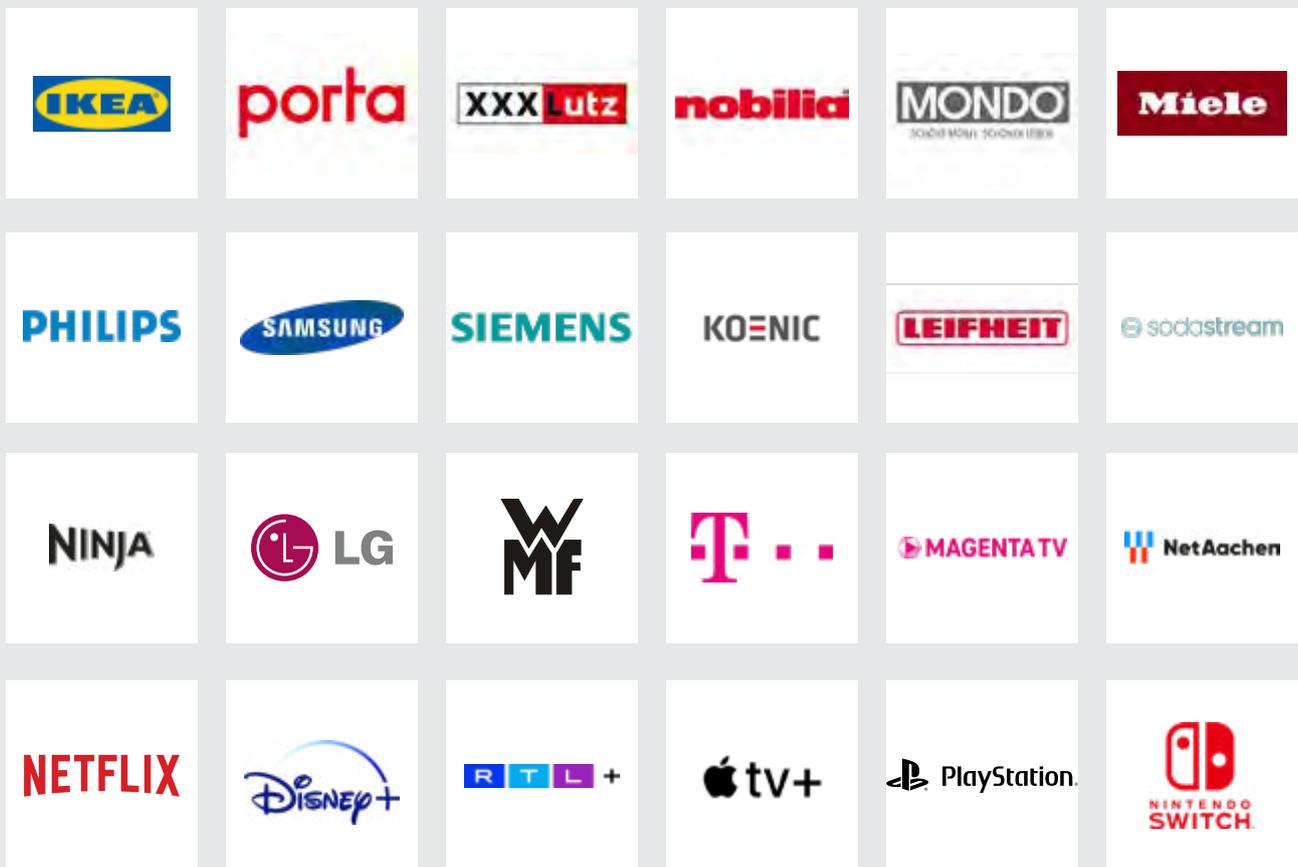
**OTTOSTRASSE 55
52070 AACHEN**

CONTACT

info@akko-immobilien.de
www.akkohouse.com



UNSERE PARTNER



Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Quellangaben/Bildlizenzen: Shutterstock.com, stock.adobe.com, elements.envato.com

AKKO Immobilien GmbH | Auf dem Pesch 6 | 52249 Eschweiler | info@akko-immobilien.de | www.akkohouse.com

